

令和元年(補正予算)長期優良住宅化リフォーム推進事業

子育て世帯向け改修工事の内容

目次

1.子育て世帯向け改修の要件	1
2.補助率方式の場合の対象工事	2
3.補助工事単価と補助対象工事の上限額	10

主な変更点

- 令和元年度(補正予算)2020/02/12 Ver1.1からの主な変更点は以下の表のとおり。

	箇所	修正内容及び趣旨
2. 補助率方式の場合の対象工事	P2 3行目	補助の要件等に以下を追加 「なお、以下に記載の工事以外についても以下の分野に該当する工事で、子育て世帯向け改修工事の趣旨に合うものについては補助対象となる場合がある(評価室事務局に事前確認すること)。」
	6行目	表頭の内装下地を内装・下地に修正
	P3 下から3行目	補助の要件等に以下を追加 「※調理台、流し台、コンロ台の内、2箇所以上からリビング・ダイニングを見守ることができること」
	P6 下から2行目	具体的な工事内容に以下を追加 「、間取り変更工事」
	P6 下から4行目	補助の要件等を修正(アンダーライン部分を追加) 「子どもの遊び場として利用するスペースの床・壁仕上げの変更、間取り変更(増築含む)を補助対象とする床仕上は衝撃吸収性能を持つものとする(JIS A6519、JIS A5917)」
	P8 下から11行目 P9	P8 補助の要件等に*3を追加 P9 9行目に以下を追加 「*3 設備機器は、壁掛け式エアコンと同様に着脱できるものは、補助対象外とする。」
3. 補助工事単価と補助対象工事の上限額	P8 下から3行目	ガス工事を×から○へ修正
	P11 8行目	備考に以下を追加 「高断熱浴槽を含む リフォーム工事後の浴室面積が、リフォーム工事前より大きくなっており、かつ、日本住宅性能評価基準の高齢者等配慮対策等級(専用部分)の評価基準(新築住宅)等級3の基準寸法・面積に適合すること」
(2) 補助率方式の補助対象工事の上限	P11 下から3行目	以下を追加 「複数の分野に該当する同一の工事がある場合、いずれか1つの分野に限定して交付申請を行うこと。」
	P12 下から5行目	以下の工事をオに追加 「浴室の拡張工事 1,406,000円/箇所 給湯設備を増設する場合 浴室の拡張工事 837,800円/箇所 給湯設備を含まない場合 共に上限額には、高断熱浴槽を含む」
	下から2行目	以下をカから削除 「ユニットバスの大型化 1,406,000円/箇所 給湯設備を増設する場合 ユニットバスの大型化 837,800円/箇所 給湯設備を含まない場合」

1. 子育て世帯向け改修の要件

(1) 工事発注者に関する要件

子育て世帯向け改修は、工事発注者を含む世帯が以下のいずれかの要件に適合すること。

① 若者

閣議決定日(令和元年12月13日)に工事発注者が40歳未満であること。

② 子育て世帯

閣議決定日(令和元年12月13日)又は交付申請日に18歳未満の子どもがいること。

(2) 申請タイプに関する要件

戸建て住宅及び共同住宅等の一住戸の補助対象事業であること(「住戸申請」であること)。

※共同住宅等の建物全体を補助対象とする「一棟申請」は対象外。

(3) リフォーム工事に関する要件

子育て世帯向け改修は、以下の分野に該当する工事を対象とする。

記号	分野
ア	住宅内の事故防止
イ	子どもの様子の見守り
ウ	不審者の侵入防止
エ	災害への備え
オ	親子がふれあえる空間づくり
カ	子どもの成長を支える空間づくり
キ	生活騒音への配慮
ク	子育てに必要な収納の確保
ケ	家事負担の軽減

交付申請にあたっては、補助額の算定方法に応じて様式の記入をすること。

① 補助率方式

様式5の3において、各工事が該当する分野を記号で記入して、対象工事を計上してください。なお、工事内容によって対象工事費の上限が設定されていることがあります。

② 単価積上方式

様式8において、限定列挙された対象工事から選択して、数量を記入して対象工事を計上してください。

工事費上限、及び設定されている単価については、「3. 補助工事単価と補助対象工事の上限額」を確認してください。

2. 補助率方式の場合の対象工事

補助率方式の場合、補助対象となる工事は、以下の分野に該当するリフォーム工事を補助対象とする。

なお、以下に記載の工事以外についても以下の分野に該当する工事で、子育て世帯向け改修工事の趣旨に合うものについては補助対象となる場合がある（評価室事務局に事前確認すること）。

ただし、住宅に固定されないもの（工事を伴わないもの）、性能・機能が補助の要件から逸脱するものは補助対象外とする。

【凡例】
○：補助対象
×：補助対象外

分野	補助対象工事	具体的な工事内容	補助の要件等	本体設置	給排水	電気	ガス	照明	内装・下地	給湯器	躯体	付帯工事
ア 住宅内の事故防止	柱壁等の出隅等の衝突事故防止工事	クッションカバー設置、角を丸めた仕上に変更	住宅に固定されるものが補助対象 ※容易に取り外し出来るものは対象外	○	×	×	×	×	○	×	×	×
	転倒による事故防止工事	床下地補修工事、仕上げをクッションフロアに張り替える工事	JIS A6519(体育館用鋼製床下地構成材)に規定するG値が100G以下の床の衝撃吸収性能を有すること (カタログの確認)	○	×	×	×	×	○	×	×	×
		衝撃緩和畳への交換	JIS A5917に規定する「衝撃緩和型畳床」と同等以上の性能を有すること (カタログの確認)	○	×	×	×	×	○	×	×	×
	人感センサー付き玄関照明設置工事	人感センサー付き照明設備設置工事	・屋外に設置するものは、床面の照度が概ね30ルクス以上確保できること ・屋内に設置するものは、床面の照度が概ね100ルクス以上確保できること (カタログの確認)	○	×	○	×	○	○	×	×	×
転落防止手すり設置工事	手すり設置工事、手すり下地補強工事	転落防止のための手すりが、日本住宅性能評価基準の高齢者等配慮対策等級（専用部分）の評価基準（新築住宅）等級2の基準に適合すること	○	×	×	×	×	○	×	×	×	

分野	補助対象工事	具体的な工事内容	補助の要件等	本体設置	給排水	電気	ガス	照明	内装・下地	給湯器	躯体	付帯工事
ア 住宅内の事故防止 (続き)	ドアの指つめ防止対策工事	室内ドアの交換工事 (ドアクローザー、ストッパー設置を含む)	(引き戸の場合) 引き残しの確保、戸当たりクッションの設置、ソフトクローズ機能などの対策がされているもの (開き戸の場合) ドアクローザーやドアストッパーの機能を有するもの、又は吊り元部分に隙間が生じない構造のもの	○	×	×	×	×	○	×	×	×
	チャイルドフェンス設置工事	チャイルドフェンスの設置工事	住宅に固定されるものが補助対象 ※容易に取り外し出来るものは対象外	○	×	×	×	×	○	×	×	×
	感電防止工事	シャッター付コンセントへの交換工事	プラグ差し込み口が扉付きの構造のもの (カタログの確認)	○	×	○	×	×	○	×	×	×
		コンセント移設工事、配線工事	ほふく(ハイハイ)する乳児の目線に入らずに手が届きにくい高さを確保すること(床上400mm程度)	○	×	○	○	×	○	×	×	×
イ 子どもの様子の見守り イ	対面形式のキッチンへの移設・交換工事	キッチンの移設・交換工事、電気・給排水設備工事、内装工事	調理等をしながらか、隣接するリビングにいる子どもの様子を観察・把握しやすい対面形式のキッチンへ変更する場合を補助対象とする ※リフォーム前が対面型のキッチンの場合は補助対象外 ※対面化工事に伴い必要な間取り変更(増築含む)は補助対象 ※調理台、流し台、コンロ台の内、2箇所以上からリビング・ダイニングを見守ることができること	○	○	○	○	○	○	○	○	×

分野	補助対象工事	具体的な工事内容	補助の要件等	本体設置	給排水	電気	ガス	照明	内装・下地	給湯器	躯体	付帯工事
子どもの様子の見守り (続き)	間取り変更工事	間仕切り壁移設、設置工事	家事をしながら子どもの様子の把握や見守りがしやすい間取りへの変更する場合を補助対象とする ※家事コーナーから隣接するリビングや水まわりを見渡すことができる等	○	○	○	○	○	○	×	×	×
ウ 不審者の侵入防止	防犯性強化工事	サッシ、玄関ドアの交換工事、ガラスの交換、防犯フィルム貼付、面格子設置工事*1	サッシ等は「防犯性能の高い建物部品目録」に掲載・公表された防犯建築部品（CPマーク取得したもの）を補助対象とする (カタログの確認)	○	×	×	×	×	○	×	×	×
		後付けクレセントの設置工事（防犯建物部品等が設置できない場合）	既存のサッシに後付けのクレセント錠等を設置することでダブルロック化する場合を補助対象とする	○	×	×	×	×	○	×	×	×
		インターホン設置工事、外部インターホン前の照明設備設置工事	住宅内との通話機能を有し、相手の顔や様子を確認できるカメラ付きインターホンを補助対象とする (カタログの確認)	○	×	○	×	○	○	×	×	×
		防犯カメラ設置工事	センサーライト、又はセンサーと連動した防犯カメラであること (カタログの確認) ※地方公共団体の設置基準・ガイドラインなどがある場合は、事業者・設置者の責任で遵守すること	○	×	○	×	○	×	×	×	×

分野	補助対象工事	具体的な工事内容	補助の要件等	本体設置	給排水	電気	ガス	照明	内装・下地	給湯器	躯体	付帯工事
エ 災害への備え	家具の転倒防止（下地処理）工事	家具固定用の長押設置、構造用合板等の下地補強工事	家具の転倒防止措置を講じることができる、付け長押、又は金具等で固定するための下地材取付け工事を補助対象とする（家具固定用金物等は補助対象外）	○	×	×	×	×	○	×	×	×
	避難動線確保工事	玄関ドアの耐震ドア交換工事*1	地震により変形しにくい耐震ドア（ドア枠の変形 1/120 迄ドアの開閉が可能なもの）を補助対象とする（カタログの確認）	○	×	×	×	×	○	×	×	×
オ 親子がふれあえる空間づくり	キッチンの広さ確保の為の工事	間仕切り壁の移設、除却工事、設備の移設・交換工事	リフォーム工事後のキッチン面積が、リフォーム工事前より大きくなっていること ※大型化のために必要な設備（キッチンセット）及び間取り変更（増築含む）は補助対象	○	○	○	○	○	○	○	○	×
	浴室の広さ確保の為の工事	間仕切り壁の移設、除却工事、設備の移設・交換工事	リフォーム工事後の浴室面積が、リフォーム工事前より大きくなっており、かつ、日本住宅性能評価基準の高齢者等配慮対策等級（専用部分）の評価基準（新築住宅）等級3の基準寸法・面積に適合すること ※大型化のために必要な設備（ユニットバス）及び間取り変更（増築含む）は補助対象	○	○	○	○	○	○	○	○	○

分野	補助対象工事	具体的な工事内容	補助の要件等	本体設置	給排水	電気	ガス	照明	内装・下地	給湯器	躯体	付帯工事	
子どもの成長を支える空間づくり	子ども部屋確保のための工事	間仕切り壁・建具の移設、設置工事	子ども部屋を確保する為に、間取り変更（増築含む）する場合を補助対象とする	○	×	○	○ *2	○	○	×	○	○	
	トイレの広さ確保のための工事	間仕切り壁の移設、除却工事、設備の移設・交換工事	リフォーム工事後のトイレ面積が、リフォーム工事前より大きくなっており、かつ、日本住宅性能評価基準の高齢者等配慮対策等級（専用部分）の評価基準（新築住宅）等級3の基準寸法に適合すること（ただし、ドアの開放、又は軽微な改造による確保は基準適合と認めません） ※大型化のために必要な設備（便器）及び間取り変更（増築含む）は補助対象	○	○	○	×	○	○	×	○	×	
	操作容易化工事	水栓交換工事	浴室、洗面の水栓をレバーハンドルに交換するための工事を補助対象とする	○	○	×	×	×	×	×	×	×	×
		電気スイッチ交換工事	電気スイッチを子どもの手の届く高さ（床 900～1050mm 程度）とし、ワイドスイッチ等の操作しやすいものを補助対象とする （カタログの確認）	○	×	○	×	×	○	×	×	×	×
キッズスペースの設置工事	キッズスペースを設置するために行う床・壁仕上の変更、間取り変更工事	子どもの遊び場として利用するスペースの床・壁仕上の変更、間取り変更（増築含む）を補助対象とする 床仕上は衝撃吸収性能を持つものとする（JIS A6519、JIS A5917）	○	×	×	×	×	○	×	×	×		

分野	補助対象工事	具体的な工事内容	補助の要件等	本体設置	給排水	電気	ガス	照明	内装・下地	給湯器	躯体	付帯工事
キ 生活騒音への配慮	外壁開口部の遮音性向上工事	二重窓(内窓)設置工事、サッシ交換工事*1	既存のサッシに内窓を設置して二重窓とすること、又はJIS A 4706(サッシ)に規定する遮音性能がT1以上であるサッシに交換すること	○	×	×	×	×	○	×	×	×
ク 子育てに必要な収納の確保	収納の広さ確保のための工事	間仕切、クローゼットドア、内部造作(収納内照明含む)、クローゼットパイプ等設置工事	リフォーム工事後の収納面積が、リフォーム工事前より大きくなっていること ※間取り変更(増築含む)は補助対象	○	×	○	×	○	○	×	○	×
ケ 家事負担の軽減	防汚仕上への変更工事	床、壁の仕上の貼替工事	防汚性、防臭性のある仕上材に貼り替える工事を補助対象とする (カタログの確認)	○	×	×	×	×	○	×	×	×
	家事動線確保のための工事	間仕切移設、除却工事、内装工事	キッチンと洗濯スペース(洗濯機置場)や洗面所等の水まわりの動線短縮、回遊性確保するための間取り変更工事を補助対象とする	○	○	○	○	○	○	○	×	×
	給湯設備の大型化工事	給湯器設置工事	現状より容量の大きな給湯器へ変更すること(号数が16号⇒24号、貯湯量が370L⇒460L等) (カタログの確認) ※給湯器の不完全燃焼など生じないように十分留意すること	○	○	○	○	×	×	○	×	×
	ビルトイン食器洗機設置工事	ビルトイン食器洗機設置工事	組込型で、電気食器洗機であること (カタログの確認) ※据置型は補助対象外	○	○	○	×	×	×	×	×	×

分野	補助対象工事	具体的な工事内容	補助の要件等	本体設置	給排水	電気	ガス	照明	内装・下地	給湯器	躯体	付帯工事
ケ 家事負担の軽減 (続き)	掃除しやすいレンジフード取付け工事	レンジフード取付け工事	工具を使用することなく、使用者が着脱可能であることで、洗い掃除を可能としているもの、又は清掃の際、水（ぬるま湯）や台所用洗剤によって、油煙汚れを除去し易くする目的の表面処理を施したものであること (カタログの確認)	○	×	○	×	×	○	×	×	×
	ビルトイン自動調理対応コンロ取付け工事	コンロ取付け工事	組込型で、自動温度調節機能、又は自動調理機能があるものであること (カタログの確認) ※据置型は補助対象外	○	×	○	○	×	×	×	×	×
	室内物干設置工事	室内物干設置工事	住宅に固定されるものが補助対象 ※容易に取り外し出来るものは対象外	○	×	×	×	×	○	×	×	×
	乾燥機設置工事	乾燥機設置工事	乾燥運転時に換気運転と連動し、温風で干された衣類の乾燥を行うものであること*3 (カタログの確認)	○	×	○	○	×	○	×	×	○
	掃除しやすいトイレ設置工事	トイレ設置工事	総高さ 700mm 以下に低く抑えているもの、又は背面にキャビネットを備え、洗浄タンクを内包しているものであること (カタログの確認)	○	○	○	×	×	○	×	×	×
	宅配ボックス設置工事	宅配ボックス設置工事	固定式の宅配ボックスであること (カタログの確認) ※ワイヤー等で簡易に固定するものは対象外	○	×	×	×	×	×	×	×	×

- ※ 住宅に固定されない置き家具等は補助対象にならない。
- ※ 複数の分野に該当する工事であっても、重複して補助申請を行うことはできない。
- ※ 対象となる工事に附属する場合に限り、増築工事も補助対象とする。
 - 例1 増築部分にキッズスペース等、子育て世帯向け改修の補助対象として例示されている改修を行う場合。
 - 例2 キッチンの拡大を行うために隣接する脱衣室等を増築部分に移設する場合。
- *1 サッシや玄関ドアの交換工事で上記の補助工事単価を用いる場合は、省エネルギー対策の評価基準にある「開口部の一定の断熱措置」に定める熱貫流率、日射熱取得率を満たすものとする。
- *2 寒冷地でガス熱源の暖房設備の使用を想定される場合、ガス工事についても補助対象とする。
- *3 設備機器は、壁掛け式エアコンと同様に着脱できるものは、補助対象外とする。

3. 補助工事単価と補助対象工事の上限額

(1) 補助工事単価

分野	分野	工事内容		単価	単位	備考
ア	住宅内の事故防止	床の仕上をクッションフロアに変更		5,700	円/㎡	JIS A6519(体育館用鋼製床下地構成材)に規定するG値が100G以下の床の衝撃吸収性能を有すること (カタログの確認)
イ	子どもの様子の見守り	キッチンセットの交換を伴う対面化工事		690,000	円/箇所	調理等をしながら、隣接するリビングや水まわり子どもの様子を観察・把握しやすい対面形式のキッチンへ変更する場合を補助対象とする ※リフォーム前が対面型のキッチンの場合は補助対象外
ウ	不審者の侵入防止	サッシの交換*1	ガラス交換	大 60,900 中 36,000 小 24,000	円/箇所	サッシ等は「防犯性能の高い建物部品目録」に掲載・公表された防犯建築部品（CPマーク取得したもの）を補助対象とする (カタログの確認)
			カバー工法	大 90,000 中 72,000 小 63,000		
			既存サッシ交換 (枠ごと交換)	大 150,000 中 108,000 小 99,900		
		玄関ドアの交換*1	玄関ドア交換	大 150,000 小 99,900		
エ	災害への備え					地震により変形しにくい耐震ドア(ドア枠の変形 1/120 迄ドアの開閉が可能なもの)を補助対象とする(カタログの確認)
オ	親子がふれあえる空間づくり	キッチンセットの交換を伴う拡張工事		690,000	円/箇所	リフォーム工事後のキッチン面積が、リフォーム工事前より大きくなっていること ※大型化のために必要な設備（キッチンセット）を補助対象とする

分野	分野	工事内容		単価	単位	備考
カ	子どもの成長を支える空間づくり	トイレの拡張工事		300,000	円/箇所	リフォーム工事後のトイレ面積が、リフォーム工事前より大きくなっており、かつ、日本住宅性能評価基準の高齢者等配慮対策等級(専用部分)の評価基準(新築住宅)等級3の基準寸法に適合すること ※大型化のために必要な設備(便器)を補助対象とする
		キッズスペースを設置するために行う床仕上の張替工事		5,700	円/m ²	子どもの遊び場として利用するスペースの床仕上げの変更を補助対象とする
		ユニットバスの大型化		690,000	円/箇所	高断熱浴槽を含む リフォーム工事後の浴室面積が、リフォーム工事前より大きくなっており、かつ、日本住宅性能評価基準の高齢者等配慮対策等級(専用部分)の評価基準(新築住宅)等級3の基準寸法・面積に適合すること
キ	生活騒音への配慮	サッシの交換*1	ガラス交換	大 60,900 中 36,000 小 24,000	円/箇所	既存のサッシに内窓を設置して二重窓とすること、又は JIS A 4706 (サッシ) に規定する遮音性能が T1 以上であるサッシに交換すること
			内窓設置	大 79,800 中 48,900 小 34,800		
			カバー工法	大 90,000 中 72,000 小 63,000		
			既存サッシ交換(枠ごと交換)	大 150,000 中 108,000 小 99,900		
		玄関ドアの交換*1	玄関ドア交換	大 150,000 小 99,900		

※ 上記の補助対象工事の適用にあたっては交付申請等マニュアル別表-6 補足資料の備考を準用する。

単価積上方式の場合、上記の単価の範囲であれば増築工事を含んでも差し支えない。

複数の分野に該当する同一の工事がある場合、いずれか1つの分野に限定して交付申請を行うこと。

*1 サッシや玄関ドアの交換工事で上記の補助工事単価を用いる場合は、省エネルギー対策の評価基準にある「開口部の一定の断熱措置」に定める熱貫流率、日射熱取得率を満たすものとする。

(2) 補助率方式の補助対象工事の上限

記号	分野	工事内容	補助対象工事費の上限	単位	備考
イ	子どもの様子の見守り	対面形式のキッチンへの移設・交換工事 ※調理台、流し台、コンロ台の内、2箇所以上からリビング・ダイニングを見守ることができること	1,500,000	円/箇所	上限額には食器収納庫、食料品貯蔵戸、食器棚、ビルトイン食器洗浄機の設置工事は含まない。
オ	親子がふれあえる空間づくり	キッチンの広さ確保のための工事			
		浴室の拡張工事 浴室の拡張工事	1,406,000 837,800	円/箇所	給湯設備を増設する場合 給湯設備を含まない場合 共に上限額には、高断熱浴槽を含む
カ	子どもの成長を支える空間づくり	トイレの拡張工事	532,100	円/箇所	

※ 上記の補助対象工事の上限適用にあたっては、「三世同居対応改修工事の内容」を準用する。